



SAINT JEAN CAP FERRAT
CÔTE D'AZUR FRANCE

VILLA BECKETT







Dans un écrin de verdure, élégante maison Provençale 205m2 située à quelques pas de la mythique Plage de Passable et proche du village et de ses commerces, bars et restaurants.

Un jardin plat de 1000 M complanté d'essences méditerranéenne, une piscine, une terrasse avec cuisine d'été, un spacieux garage, viennent compléter cette propriété.

Cette villa vous offre au Niveau rez-de-jardin :
Un séjour de 36 m2 donnant accès à une véranda chauffée de 22m2
Une cuisine de 14m2 entièrement équipée ayant accès sur la terrasse
Un bureau de 9m2
Une salle de bain avec toilette de 4,34m2

Au Niveau Supérieur :
Une chambre de 8,81m2 , Une chambre de 17m2 avec salle de bain attenante de et terrasse
Une salle de douche de 4.5m2
Une toilette
Une salle de bain de 9.52m2
Une chambre de 13m2

Annexes :
Une buanderie
Une cave
Chambre studio de 11m2

Secluded in a discreet cul de sac a few steps from the mythical "Passable beach" and within walking distance of St Jean Cap Ferrat village with its shops, bars and restaurants.

The property is set among 1000m2 (¼ of Acre) of landscaped garden with Mediterranean species, swimming pool, summer house and garage.

From the ground floor, spacious 36m2 living-dining leading to a 22m2 heated conservatory. Fully fitted 14m2 kitchen leading to the patio. 9m2 office and 4,4m2 bathroom complete ground floor amenities

On the first floor, one 8,8m2 bedroom, one 17m2 master bedroom with ensuite 9,5m2 bathroom, one 8,8m2 bedroom with 4,5m2 bathroom, one 12m2 bedroom with bathroom

The property is completed with separate 11m2 studio, pool house, swimming pool and garage

Элегантная вилла площадью 205 м2 в стиле прованс, удачно расположенная в укромном живописном уголке рядом с легендарным пляжем Пассабль и в пешей доступности от центра Сен-Жан-Кап-Ферра с магазинами, барами и ресторанами. Вилла и сад залиты солнечным светом круглый год.

Объект оборудован въездными воротами. Имеется просторный гараж и парковочные места. Дом оснащен кондиционерами. Вилла расположена на участке 1000 м2 с ухоженным средиземноморским садом, бассейном и летним домиком со студией для персонала (11 м2). На верхнем уровне сада есть большая терраса с обеденным столом, летней кухней и оснащением для барбекю. Также имеются пристройки: постирочная и подсобка.

На первом этаже дома расположены:
Гостиная (36 м2) с выходом на обогреваемую веранду (22 м2) Полностью оснащенная кухня (14м2) с выходом на террасу
Кабинет (9 м2)
Ванная комната с туалетом (4,4 м2)
На верхнем этаже расположены:
Спальня (8,81 м2)
Спальня (17 м2) с ванной комнатой и выходом на террасу
Ванная комната (4,5 м2) с душевой кабиной
Отдельный туалет
Ванная комната (9,52 м2)
Спальня (12 м2)





























